

Общество с ограниченной ответственностью
«Астраханский градостроительный центр»

Арх. № _____

Заказ: б.н./2013
Заказчик:
Администрация МО
«Кочковатский сельсовет».

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОЧКОВАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор центра

И.Б.Соколов

Астрахань
2013г.

1. Введение.

Генеральный план муниципального образования «Кочковатский сельсовет», был разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Астраханский градостроительный центр» в 2012г. Проект Генерального плана прошел согласования в соответствии с утвержденным порядком согласования документов территориального планирования муниципальных образований Астраханской области, определенного Постановлением Правительства Астраханской области № 342-П от 02.07.2008г.(Сводное заключение №58 от 19.02.2010г).

Внесение изменений связано с уточнением границ существующих и предполагаемых к размещению объектов на территории муниципального образования, которые не были учтены материалами ранее разработанного Генерального плана МО «Кочковатский сельсовет».

2. Изменения, вносимые в Генеральный план МО «Кочковатский сельсовет».

2.1 Граница с МО «Сасыкольский сельсовет» приводится в соответствие с Публичной кадастровой картой.

2.2 Граница населенного пункта с.Кочковатка переносится на север, параллельно автомобильной магистрали регионального значения Волгоград-Астрахань. Полоса отвода транспортной магистрали, территории существующих промышленно-коммунальных предприятий и существующего кладбища включаются в границы населенного пункта с. Кочковатка.

2.3 Из перечня рекомендуемых к размещению объектов местного значения действующего генерального плана исключаются:

- культурный центр (29);
- храм (28),
- часовня (27).

2.4 В границах с.Кочковатка показаны действующие и сохраняемые на перспективу объекты местного значения:

- теплично-парниковое хозяйство и зерноовощное хранилище(11,12). Санитарно-защитная зона объектов принята в 50 м;
- существующая церковь (28);
- магазин «Ритуальные принадлежности» (27).

2.5 Уточнена территория существующей жилой застройки в хуторе Сазаний Угол

2.6 В границах пос. Чапчачи выделена территория для размещения объектов промышленно-коммунального назначения.

2.7 Разделы пояснительной записки дополняется следующими абзацами:

2.7.1 «Согласно данным Государственного лесного реестра в границах МО находится 596 га федеральных земель лесного фонда из которых в состав Сасыкольского участкового лесничества входит 219 га, и в состав Харабалинского участкового лесничества Левобережного лесничества-377 га.

2.7.2 «Электроснабжение МО осуществляется от электрических сетей филиала ОАО «МРСК Юга» -«Астраханьэнерго», обслуживание электросетевого комплекса производит Харабалинский РЭС филиала ОАО «МРСК Юга» -«Астраханьэнерго».

2.7.3 «Транспортное обслуживание населения МО осуществляется автобусами по маршрутам междмуниципального сообщения. проходящих через территорию МО «Кочковатский сельсовет»:

-№554 «Астрахань-Енотаевка» -2 транспортных средства с выполнением 4х рейсов ежедневно;

-№560 «Астрахань-Ахтубинск» -3 транспортных средства с выполнением 6-ти рейсов ежедневно;

-№509 «Астрахань-Знаменск» -2 транспортных средства с выполнением 4х рейсов ежедневно.

2.7.4 «Центральная часть территории МО расположена в границах Харабалинского лицензионного участка (перспективного в части выявления углеродов(, право пользования которым предоставлено ООО «Астрахань-Нефть» (срок действия лицензии 17.03.2011-01.03.2036). В пределах участка недр запасы углеводородов на государственном балансе запасов полезных ископаемых не числятся.

Наличие лицензионного участка на территории МО «Кочковатский сельсовет» не является препятствием ведению МО административно-хозяйственной деятельности до момента открытия в его пределах месторождения полезных ископаемых.

В случае открытия на территории муниципального образования «Кочковатский сельсовет» месторождений полезных ископаемых застройка площадей их залегания будет возможна только на основании разрешения, полученного в соответствии со статьей 25 Закона РФ от 21.02.1992 321395-1 «О недрах».

2.8 С учетом выше изложенного в Генеральный план МО «Кочковатский сельсовет» вносятся соответствующие дополнения и изменения:

1. В техно -экономические показатели генерального плана:

Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ 2011 г.	Проектные предложен.	
				2021г.	2031 г.
1	Территории (зоны)				
1.1	Всего	га	60478,0	60478,0	60478,0
	в том числе:				
	- земли сельскохозяйственного назначения	га	59411,0	59085,0	59069,0
	в т.ч. водные поверхности		855,0	855,0	855,0
	- земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских поселений)		271,0	350,0	350,0
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	га	2,0	2,0	2,0
	-территории рекреационного использования	- -	794,0	1028,0	1028,0
	в том числе:				
	- природоохранного назначения	- -	328,0	328,0	328,0
	- историко-культурного назначения	га	0	0	0
	- земли лесного фонда в т.ч.	га	466,0	466,0	466,0
	рекреационной деятельности		466,0	466,0	466,0
1.2	Из общей территории:				
	- территории резерва для развития населенных пунктов	га	0	79,0	79,0
	- территории для индивидуального жилищного строительства	- -	0	20,0	35,0

2. Изменение границ функциональных зон отображается на соответствующих схемах, входящих в комплект графического материала Генерального плана МО «Кочковатский сельсовет».

3. Приложение.

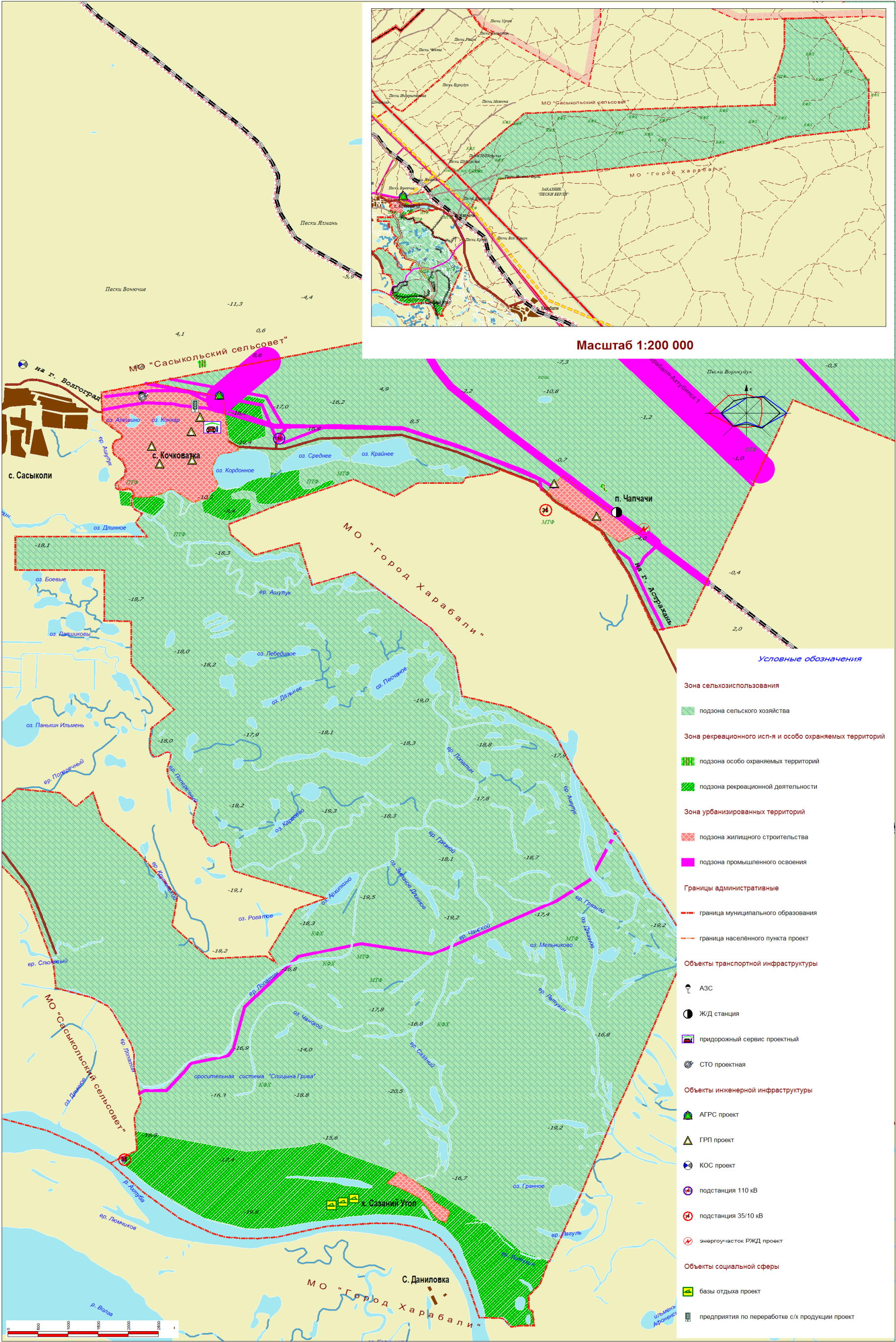
Графические материалы Генерального плана МО «Кочковатский сельсовет».

17.10.2013г.
Астр ГЦ

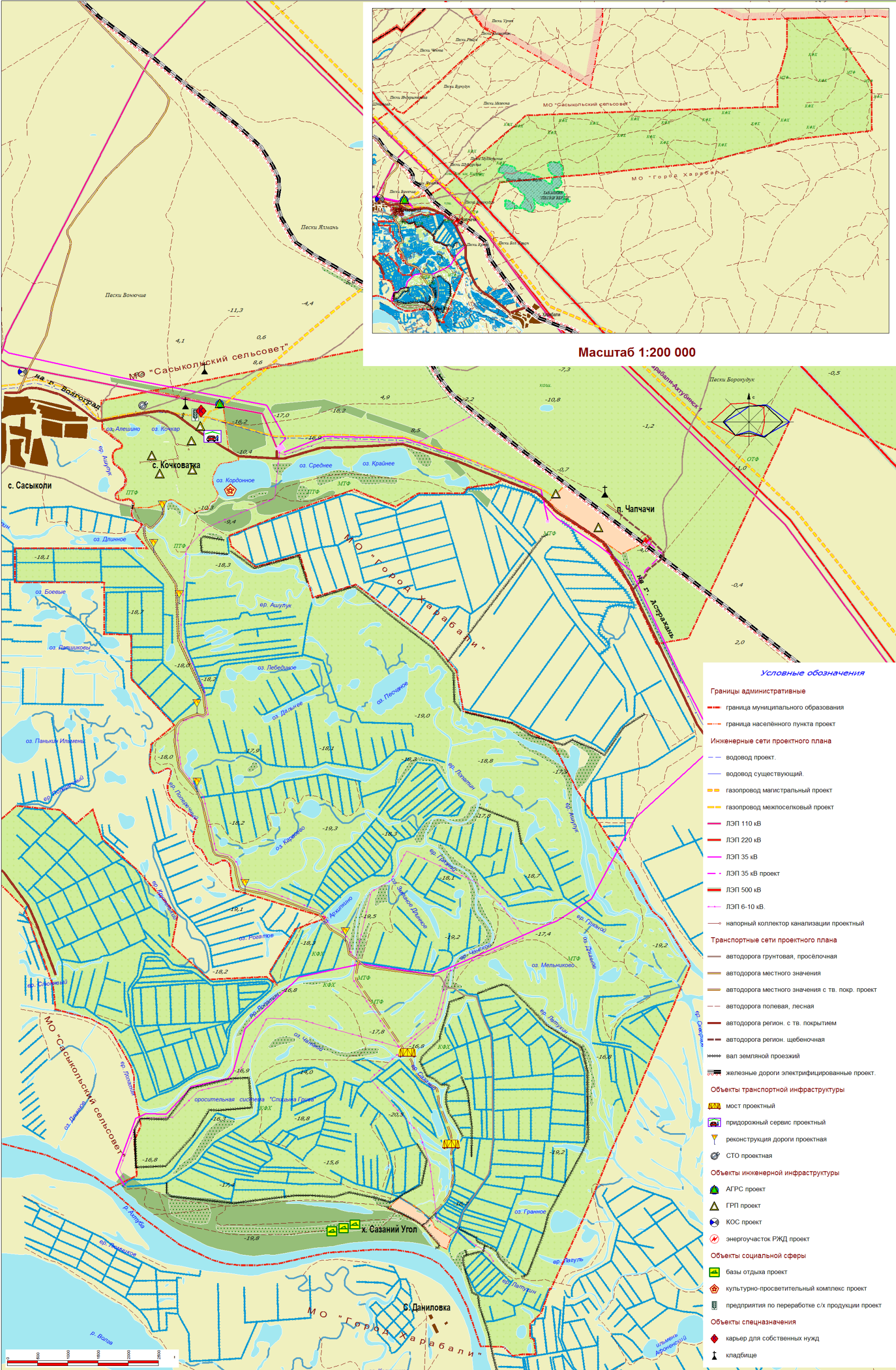
Карта границ поселения и существующих населенных пунктов
МО "Кочковатский сельсовет"



Карта границ функциональных зон поселения
МО "Кочковатский сельсовет"



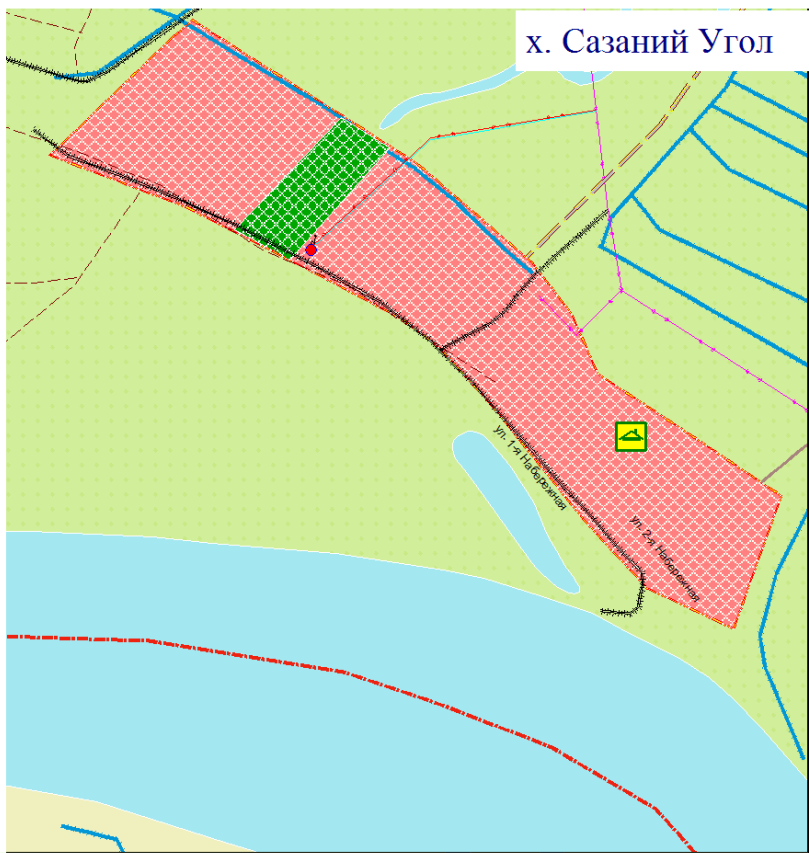
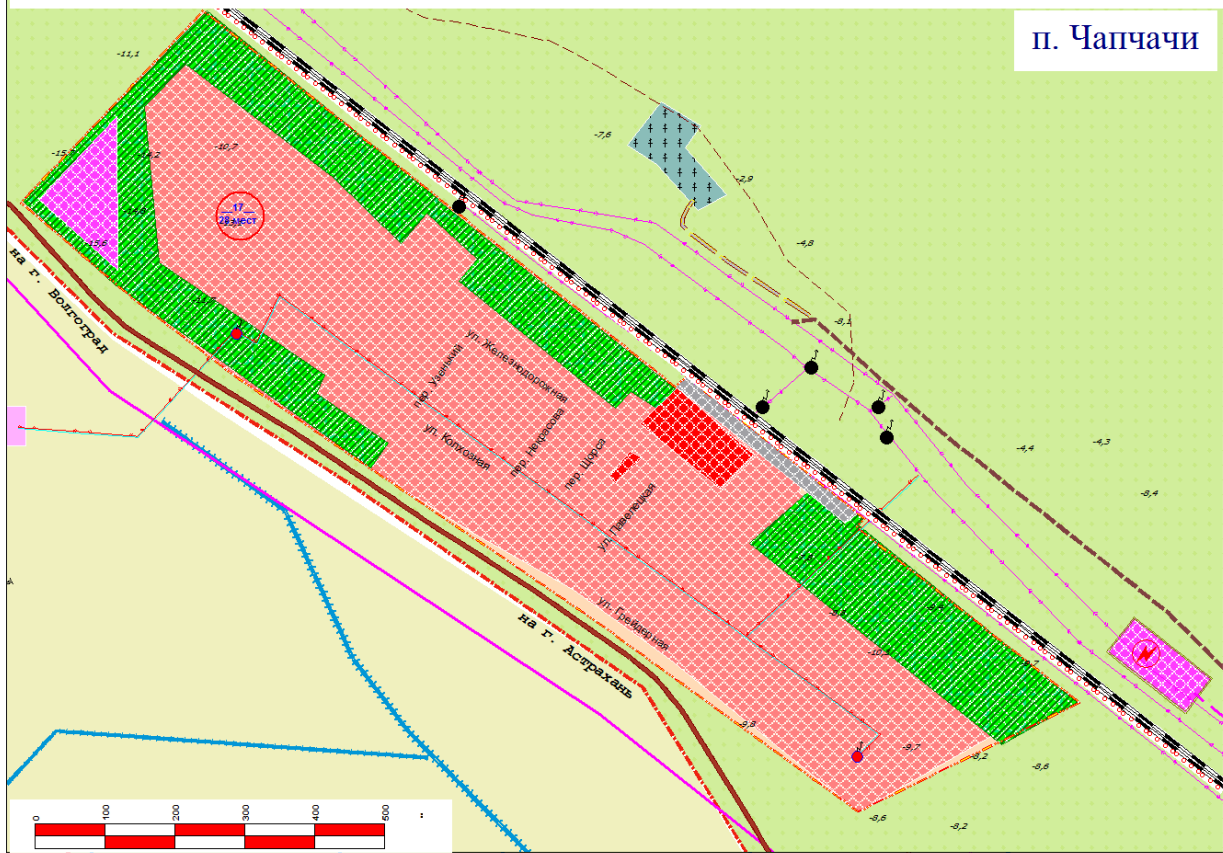
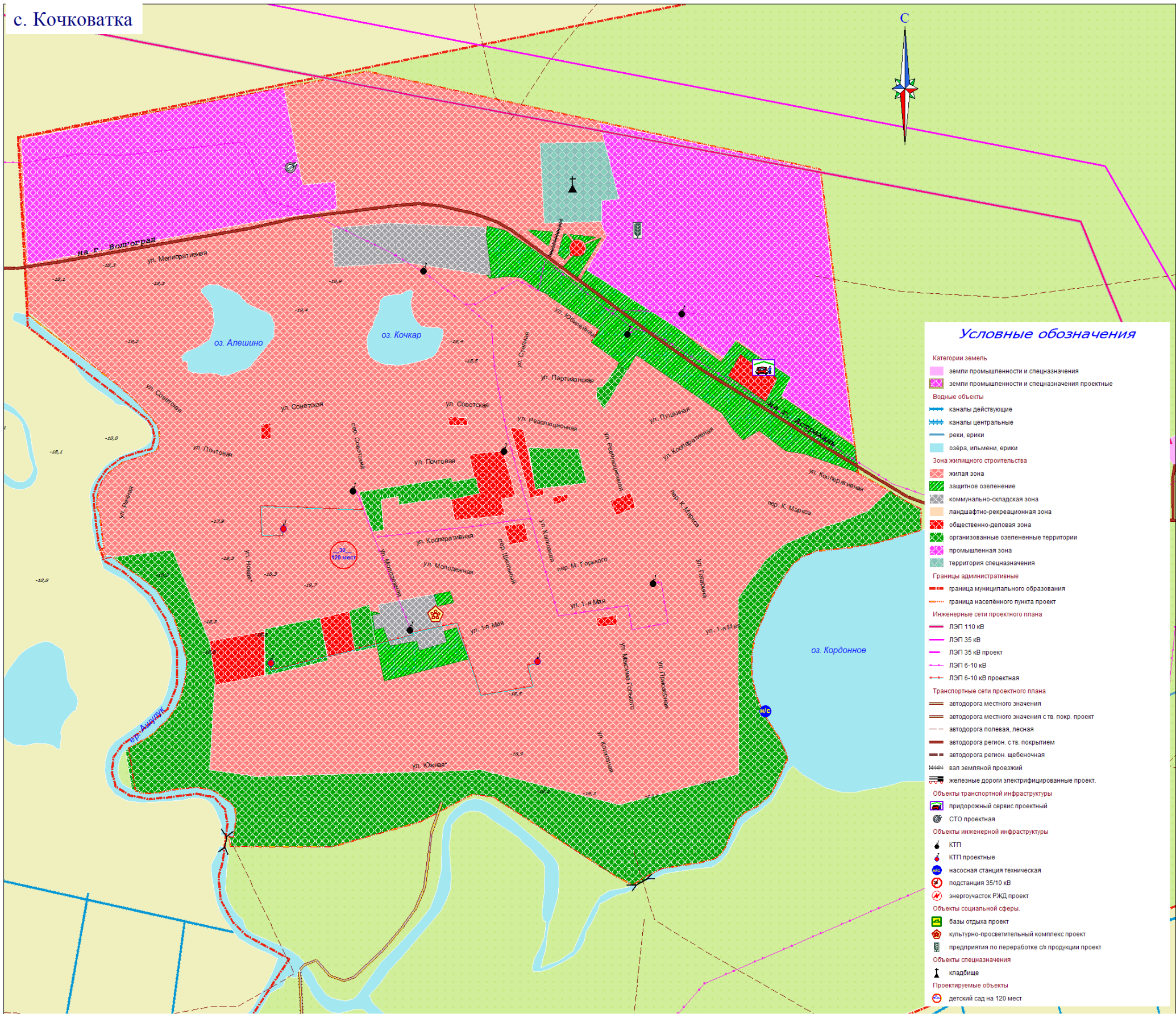
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
МО "Кочковатский сельсовет"



Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, входящих в состав поселения МО "Кочковатский сельсовет"



Карта границ функциональных зон населенных пунктов,
входящих в состав поселения МО "Кочковатский сельсовет"



Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав поселения МО "Кочковатский сельсовет"

