СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОЧКОВАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

17.11.2016 №73

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Кочковатский сельсовет" Совет муниципального образования "Кочковатский сельсовет" решил:

1. Установить на территории муниципального образования «Кочковатский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Кочковатский сельсовет».

3. В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 4.

4. Опубликовать настоящее решение с приложением в районной газете «Харабалинские вести», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Кочковатский сельсовет»: http://mo.astrobl.ru/kochkovatskijselsovet/.

5. Решение Совета муниципального образования «Кочковатский сельсовет» от 22.11.2012 №107 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Кочковатский сельсовет» признать утратившим силу.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Совета

муниципального образования

*«*Кочковатский сельсовет*»* К.С. Бурамбаев

Глава

муниципального образования

*«*Кочковатский сельсовет*»* К.С. Бурамбаев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение  к решению Совета муниципального образования «Кочковатский сельсовет»  от 17.11.2016 №73 |

# Положение о налоге на имущество физических лиц

# на территории муниципального образования «Кочковатский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Кочковатский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

# 2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| В отношении объектов | Ставка налога, % |
| - жилые дома  кадастровая стоимость до 1 млн. рублей включительно  кадастровая стоимость свыше 1 млн. рублей до 3 млн. рублей включительно  кадастровая стоимость свыше 3 млн. рублей | 0,1  0,2  0,3 |
| - жилые помещения  кадастровая стоимость до 1 млн. рублей включительно  кадастровая стоимость свыше 1 млн. рублей до 3 млн. рублей включительно  кадастровая стоимость свыше 3 млн. рублей | 0,1  0,2  0,3 |
| - объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом; | 0,05 |
| - единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение; | 0,1 |
| - гараж и машино-место; | 0,05 |
| - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для введения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,05 |
| -объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн руб. | 2% |
| - прочие объекты налогообложения | 0,3% |
| - объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания); | 2% |

# Налоговые вычеты

Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

Верно: