СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОЧКОВАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

 21.04.2021 №48

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Кочковатский сельсовет» от 08.12.2020 №37

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством

Совет муниципального образования «Кочковатский сельсовет» решил:

1. Внести в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кочковатский сельсовет», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Совета муниципального образования «Кочковатский сельсовет» от 08.12.2020 №37 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Цена земельного участка определяется в размере:

- 1.5 процента от кадастровой стоимости при продаже земельных участков*,* на которых расположены индивидуальные жилые дома, собственникам таких зданий в случаях, предусмотренных статьей 39.20 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

- 2.5 процента от кадастровой стоимости при продаже:

земельных участков, на которых расположены индивидуальные гаражи, садовые и дачные дома, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

- 15 процентов от кадастровой стоимости при продаже:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства в соответствии со статьей 39.18 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) (за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым, четвертым настоящего пункта);

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка).

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Положением о порядке ознакомления граждан с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в муниципальном образовании «Кочковатский сельсовет» (об обнародовании нормативных правовых актов), утвержденным решением Совета МО «Кочковатский сельсовет» от 19.11.2015 №42.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава МО «Кочковатский сельсовет» К.С. Бурамбаев