ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОЧКОВАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

16.06.2015 №20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| О Правилах присвоения, изменения и аннулирования адресов  |  |  |

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Уставом муниципального образования «Кочковатский сельсовет» администрация муниципального образования «Кочковатский сельсовет» постановляет:

1. Утвердить Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации, расположенным на территории муниципального образования «Кочковатский сельсовет».

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Положением о порядке ознакомления граждан с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в муниципальном образовании «Кочковатский сельсовет» (об обнародовании нормативных правовых актов), утвержденных решением Совета МО «Кочковатский сельсовет» от 28.07.2011 №64.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава МО «Кочковатский сельсовет» К.С. Бурамбаев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Утверждено постановлением администрации МО «Кочковатский сельсовет» от 16.06.2015 №20 |

Положение

о порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации, расположенным на территории муниципального образования «Кочковатский сельсовет»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов, включая требования к структуре адреса.

2. Уполномоченным органом по присвоению, изменению и аннулированию адресов объектам адресации, расположенным на территории муниципального образования "Кочковатский сельсовет", а также по размещению, изменению, аннулированию содержащихся в адресном реестре сведений об адресах, в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра является администрация муниципального образования "Кочковатский сельсовет".

3. Уполномоченный орган подготавливает решения в виде постановления по форме согласно приложениям к настоящему Положению:

- о присвоении и изменении объекту адресации адреса [(приложение 1)](#P260);

- об аннулировании адреса [(приложение 2)](#P341);

- об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса (форму утверждает Министерство финансов Российской Федерации).

4. Решения, указанные в [пункте 2](#P47), подписываются руководителем уполномоченного органа, а также лицом, исполняющим его обязанности, и заверяются печатью.

5. Сведения о присвоении и изменении объекту адресации адреса, об аннулировании адреса заносятся в электронном виде в федеральную информационную адресную систему (ФИАС) с выводом при необходимости информации на бумажные носители.

Графическая часть сведений обновляется постоянно путем внесения соответствующих корректировок, связанных с присвоением, изменением, аннулированием адресов объектов адресации на территории города.

6. Адрес, присвоенный объекту адресации, должен отвечать следующим требованиям:

а) уникальность. Один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства;

б) обязательность. Каждому объекту адресации должен быть присвоен адрес в соответствии с настоящим Положением;

в) легитимность. Правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также внесение адреса в государственный адресный реестр.

7. Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы.

8. Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

9. Присвоение, изменение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется уполномоченным органом по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в настоящем Положении.

10. Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется на основании информации органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, а также об отказе в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости", предоставляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

11. Изменение адресов объектов адресации осуществляется на основании принятых решений о присвоении адресообразующим элементам наименований, об изменении и аннулировании их наименований.

II. Основные понятия

12. Понятия, используемые в настоящем Положении, означают следующее:

"адресообразующие элементы" - страна, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт, элемент улично-дорожной сети, элемент планировочной структуры и идентификационный элемент (элементы) объекта адресации;

"идентификационные элементы объекта адресации" - номер земельного участка, типы и номера зданий (сооружений), помещений и объектов незавершенного строительства;

"уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре" - номер записи, который присваивается адресу объекта адресации в государственном адресном реестре;

"элемент планировочной структуры" - зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;

"элемент улично-дорожной сети" - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное;

"адрес - описание места нахождения объекта адресации, структурированное в соответствии с принципами организации местного самоуправления в Российской Федерации и включающее в себя в том числе наименование элемента планировочной структуры (при необходимости), элемента улично-дорожной сети, а также цифровое и (или) буквенно-цифровое обозначение объекта адресации, позволяющее его идентифицировать";

"государственный адресный реестр - государственный информационный ресурс, содержащий сведения об адресах".

III. Порядок присвоения объекту адресации адреса,

изменения и аннулирования такого адреса

13. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения; выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведений о таком помещении.

14. При присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.

15. В случае если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

16. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

17. В случае присвоения наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети изменения или аннулирования их наименований, изменения адресов объектов адресации, решения по которым принимаются уполномоченными органами, осуществляется одновременно с размещением уполномоченным органом в государственном адресном реестре сведений о присвоении наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, об изменении или аннулировании их наименований в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

18. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации;

б) отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости";

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

19. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия этого объекта адресации с кадастрового учета, за исключением случаев аннулирования и исключения сведений об объекте адресации, указанных в частях 4 и 5 статьи 24 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости", из государственного кадастра недвижимости.

20. Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

21. Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

22. В случае аннулирования адреса здания или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений в таком здании или сооружении.

23. При присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса уполномоченный орган обязан:

а) определить возможность присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса;

б) провести осмотр местонахождения объекта адресации (при необходимости);

в) принять решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в соответствии с требованиями к структуре адреса и порядком, которые установлены настоящим Положением, или об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

24. Решение о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно:

а) с утверждением уполномоченным органом схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

б) с заключением уполномоченным органом соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

в) с заключением уполномоченным органом договора о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) с утверждением проекта планировки территории;

д) с принятием решения о строительстве объекта адресации.

25. Решение о присвоении объекту адресации адреса содержит:

присвоенный объекту адресации адрес;

реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса;

описание местоположения объекта адресации;

кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации;

аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (в случае присвоения нового адреса объекту адресации).

В случае присвоения адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости в решении о присвоении адреса объекту адресации также указывается кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

26. Решение об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

аннулируемый адрес объекта адресации;

уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре;

причину аннулирования адреса объекта адресации;

кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации;

реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса.

27. Решение об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть по решению уполномоченного органа объединено с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.

28. Решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса могут формироваться с использованием федеральной информационной адресной системы.

29. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению уполномоченным лицом, имеющим доступ в государственный адресный реестр, в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

В случае отсутствия технической возможности для внесения адресной информации непосредственно в государственный адресный реестр адресная информация представляется в налоговые органы на бумажном носителе для дальнейшего внесения в государственный адресный реестр.

30. Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.

31. [Заявление](#P444) о присвоении объекту адресации адреса или об аннулировании его адреса (приложение 3) (далее - заявление) подается собственником объекта адресации по собственной инициативе либо лицом, обладающим одним из следующих вещных прав на объект адресации:

а) право хозяйственного ведения;

б) право оперативного управления;

в) право пожизненно наследуемого владения;

г) право постоянного (бессрочного) пользования.

32. Заявление составляется лицами, указанными в [п. 28](#P124) настоящего Положения (далее - заявитель), по форме, устанавливаемой Министерством финансов Российской Федерации.

33. С заявлением вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее - представитель заявителя). От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.

От имени членов садоводческого, огороднического и (или) дачного некоммерческого объединения граждан с заявлением вправе обратиться представитель указанных членов некоммерческих объединений, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания членов такого некоммерческого объединения.

34. В случае образования двух или более объектов адресации в результате преобразования существующего объекта или объектов адресации представляется одно заявление на все одновременно образуемые объекты адресации.

35. Заявление направляется заявителем (представителем заявителя) в уполномоченный орган на бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или представляется заявителем лично или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал): http://www.gosuslugi.ru или регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - региональный портал): http://gosuslugi.astrobl.ru, портала федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://www.fiasmo.nalog.ru (далее - портал адресной системы).

Заявление представляется заявителем (представителем заявителя) в уполномоченный орган или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, с которым уполномоченным органом в установленном Правительством Российской Федерации порядке заключено соглашение о взаимодействии.

Заявление представляется в уполномоченный орган или многофункциональный центр по месту нахождения объекта адресации.

36. Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

При представлении заявления представителем заявителя к такому заявлению прилагается доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Заявление в форме электронного документа подписывается заявителем либо представителем заявителя с использованием усиленной квалифицированной подписи.

При предоставлении заявления представителем заявителя в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае если представитель заявителя действует на основании доверенности).

37. В случае представления заявления при личном обращении заявителя или представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица.

38. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации;

б) кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з) кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте "а" пункта 18](#P93) настоящего Положения);

и) уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте "б" пункта 18](#P94) настоящего Положения).

39. Уполномоченный орган запрашивает документы, указанные в [пункте 38](#P147) настоящего Положения, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них).

Заявители (представители заявителя) при подаче заявления вправе приложить к нему документы, указанные в [пункте 38](#P147) настоящего Положения, если такие документы не находятся в распоряжении органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Документы, указанные в [пункте 38](#P147) настоящего Положения, представляемые в уполномоченный орган в форме электронных документов, удостоверяются заявителем (представителем заявителя) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

40. Если заявление и документы, указанные в [пункте 38](#P147) настоящего Положения, представляются заявителем (представителем заявителя) в уполномоченный орган лично, такой орган выдает заявителю или его представителю расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения. Расписка выдается заявителю (представителю заявителя) в день получения уполномоченным органом таких документов.

41. В случае если заявление и документы, указанные в [пункте 38](#P147) настоящего Положения, представлены в уполномоченный орган посредством почтового отправления или представлены заявителем (представителем заявителя) лично через многофункциональный центр, расписка в получении таких заявления и документов направляется уполномоченным органом по указанному в заявлении почтовому адресу в течение рабочего дня, следующего за днем получения уполномоченным органом документов.

42. Получение заявления и документов, указанных в [пункте 38](#P147) настоящего Положения, представляемых в форме электронных документов, подтверждается уполномоченным органом путем направления заявителю (представителю заявителя) сообщения о получении заявления и документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения уполномоченным органом заявления и документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в настоящем Положении, направляется по указанному в заявлении адресу электронной почты или в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) в едином портале или в федеральной информационной адресной системе в случае представления заявления и документов соответственно через единый портал, региональный портал или портал адресной системы.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в [пункте 38](#P147) настоящего Положения, направляется заявителю (представителю заявителя) не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.

43. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании принимаются уполномоченным органом в срок не более чем 18 рабочих дней со дня поступления заявления.

44. В случае представления заявления через многофункциональный центр срок, указанный в [пункте 43](#P165) настоящего Положения, исчисляется со дня передачи многофункциональным центром заявления и документов, указанных в [пункте 38](#P147) настоящего Положения (при их наличии), в уполномоченный орган.

45. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании адреса направляются уполномоченным органом заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанным в заявлении:

в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе единого портала, региональных порталов или портала адресной системы, не позднее одного рабочего дня со дня истечения срока, указанного в [пунктах 43](#P165) и [44](#P166) настоящего Положения;

в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю заявителя) лично под расписку либо направления документа не позднее рабочего дня, следующего за 10-м рабочим днем со дня истечения установленного [пунктами 42](#P162) и [43](#P165) настоящего Положения срока, посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

46. При наличии в заявлении указания о выдаче решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в таком присвоении или аннулировании через многофункциональный центр по месту представления заявления уполномоченный орган обеспечивает передачу документа в многофункциональный центр для выдачи заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного [пунктами 43](#P165) и [44](#P166) настоящего Положения.

47. В присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть отказано в случаях, если:

а) с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в [пунктах 31](#P128) и [33](#P134) настоящего Положения;

б) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;

в) документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;

г) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в [пунктах 8](#P60), [12](#P67) - [16](#P90) и [18](#P92) - [22](#P99) настоящего Положения.

48. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса должно содержать причину отказа с обязательной ссылкой на положения [пункта 47](#P171) настоящего Положения, являющиеся основанием для принятия такого решения.

49. Форма решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса устанавливается Министерством финансов Российской Федерации.

50. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть обжаловано в судебном порядке.

IV. Структура адреса

51. Структура адреса включает в себя следующую последовательность адресообразующих элементов, описанных идентифицирующими их реквизитами (далее - реквизит адреса):

а) наименование страны (Российская Федерация);

б) наименование субъекта Российской Федерации;

в) наименование муниципального района, городского округа или внутригородской территории (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;

г) наименование городского или сельского поселения в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа;

д) наименование населенного пункта;

е) наименование элемента планировочной структуры;

ж) наименование элемента улично-дорожной сети;

з) номер земельного участка;

и) тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

к) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении.

52. При описании адреса используется определенная последовательность написания адреса, соответствующая последовательности адресообразующих элементов в структуре адреса, указанная в [пункте 51](#P182) настоящего Положения.

53. Перечень адресообразующих элементов, используемых при описании адреса объекта адресации, зависит от вида объекта адресации.

54. Обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации являются:

а) страна;

б) субъект Российской Федерации;

в) муниципальный район, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;

г) городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района);

д) населенный пункт.

55. Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации.

56. Структура адреса земельного участка в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 54](#P199) настоящего Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) номер земельного участка.

57. Структура адреса здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 54](#P199) настоящего Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

58. Структура адреса помещения в пределах здания (сооружения) в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 54](#P199) настоящего Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания, сооружения;

г) тип и номер помещения в пределах здания, сооружения;

д) тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир).

59. Перечень элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений) и помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, а также правила сокращенного наименования адресообразующих элементов устанавливаются Министерством финансов Российской Федерации.

V. Правила написания наименований и нумерации

объектов адресации

60. В структуре адреса наименования страны, субъекта Российской Федерации, городского округа, элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети указываются с использованием букв русского алфавита. Дополнительные наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита.

Наименования страны и субъектов Российской Федерации должны соответствовать соответствующим наименованиям в Конституции Российской Федерации.

Наименование городского округа должно соответствовать соответствующему наименованию государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации.

61. В наименованиях элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети допускается использовать прописные и строчные буквы русского алфавита, арабские цифры, а также следующие символы:

а) "-" - дефис;

б) "." - точка;

в) "(" - открывающая круглая скобка;

г) ")" - закрывающая круглая скобка;

д) "N " - знак номера.

62. Наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети должны отвечать словообразовательным, произносительным и стилистическим нормам современного русского литературного языка.

63. Входящее в состав собственного наименования элемента улично-дорожной сети порядковое числительное указывается в начале наименования элемента улично-дорожной сети с использованием арабских цифр и дополнением буквы (букв) грамматического окончания через дефис.

64. Цифры в собственных наименованиях элементов улично-дорожной сети, присвоенных в честь знаменательных дат, а также цифры, обозначающие порядковые числительные в родительном падеже, не сопровождаются дополнением цифры грамматическим окончанием.

65. Собственные наименования элементов планировочной структуры и улично-дорожной сети, присвоенные в честь выдающихся деятелей, оформляются в родительном падеже.

66. Собственное наименование элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети, состоящее из имени и фамилии, не заменяется начальными буквами имени и фамилии. Наименования в честь несовершеннолетних героев оформляются с сокращенным вариантом имени.

67. Составные части наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, представляющие собой имя и фамилию или звание и фамилию, употребляются с полным написанием имени и фамилии или звания и фамилии.

68. В структуре адресации для нумерации объектов адресации используется целое и (или) дробное числительное с добавлением буквенного индекса (при необходимости).

При формировании номерной части адреса используются арабские цифры и при необходимости буквы русского алфавита, за исключением букв "е", "з", "й", "ъ", "ы" и "ь", а также символ "/" - косая черта.

69. Объектам адресации, находящимся на пересечении элементов улично-дорожной сети, присваивается адрес по элементу улично-дорожной сети, на который выходит фасад объекта адресации.

70. Нумерация объектов адресации, расположенных между двумя объектами адресации, которым присвоен адрес с последовательными номерами, производится с использованием меньшего номера соответствующего объекта адресации путем добавления к нему буквенного индекса.

Приложение 1

к Положению о порядке

присвоения, изменения и аннулирования

адресов объектам адресации, расположенным

на территории муниципального образования

"Кочковатский сельсовет"

Бланк администрации муниципального ФИО, адрес заявителя

образования «Кочковатский сельсовет» (представителя заявителя)

 Постановление N \_\_\_\_\_\_

 о присвоении (изменении) адреса объекту адресации

 Администрация муниципального образования «Кочковатский сельсовет сообщает, что на основании заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса

 земельному участку с кадастровым номером (указывается при наличии),

 зданию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование), с кадастровым номером

(указывается при наличии), расположенному на земельном участке с

кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 сооружению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается наименование), с кадастровым

номером (указывается при наличии), расположенному на земельном участке с

кадастровым N \_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 объекту незавершенного строительства с кадастровым номером (указывается

при наличии), расположенному на земельном участке с кадастровым номером

\_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 помещению

 в связи с переводом жилого помещения с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_ по

адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в нежилое помещение,

 в связи с переводом нежилого помещения с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_ по

адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в жилое помещение,

 в связи с образованием помещения(ий) в здании, сооружении путем раздела

помещения с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 в связи с образованием помещения(ий) в здании, сооружении путем

объединения помещений с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_ по адресу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в здании, сооружении,

 в связи с образованием помещения(ий) в здании, сооружении путем

переустройства и/или перепланировки мест общего пользования с кадастровым

номером \_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присвоен адрес:

 наименование страны (Российская Федерация);

 наименование субъекта Российской Федерации;

 наименование городского округа;

 наименование элемента планировочной структуры;

 наименование элемента улично-дорожной сети;

 номер земельного участка;

 тип и номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;

 тип и номер помещения в пределах здания, сооружения.

 В связи с присвоением объекту адресации (земельному участку, зданию,

сооружению, объекту незавершенного строительства, помещению) с кадастровым

номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нового адреса, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается аннулируемый адрес, внесенный в государственный адресный

реестр); (уникальный номер в государственном адресном

реестре:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) аннулирован (решение Управления от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) [<1>](#P318).

 Объект адресации внесен в государственный адресный реестр \_\_\_\_\_\_\_\_ [<2>](#P320).

 дата внесения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ФИО)

 МП

ФИО исполнителя

телефон

 -------------------------------

 <1> Абзац указывается в случае присвоения нового адреса объекту

адресации.

 <2> В соответствии с [п. 30](#P127) Положения о порядке присвоения, изменения и

аннулирования адресов, утвержденного постановлением администрации города

Астрахани от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_, датой присвоения, аннулирования

адреса объекту адресации признается дата внесения сведений об адресе в

государственный адресный реестр.

Приложение 2

к Положению о порядке

присвоения, изменения и аннулирования

адресов объектам адресации, расположенным

на территории муниципального образования

"Кочковатский сельсовет"

Бланк администрации муниципального ФИО, адрес заявителя

образования «Кочковатский сельсовет» (представителя заявителя)

 Постановление N \_\_\_\_\_\_

 об аннулировании адреса объекта адресации

 Администрация муниципального образования «Кочковатский сельсовет (далее - администрация) сообщает, что на основании заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается причина аннулирования адреса объекта адресации из

нижеперечисленных):

 1. Прекращением существования объекта адресации (указывается в

отношении объектов адресации, за исключением земельных участков):

 здания с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата снятия с кадастрового

учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 сооружения с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата снятия с

кадастрового учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 здания с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата снятия с

кадастрового учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в котором расположено помещение с

кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата снятия с кадастрового учета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сооружения с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата

снятия с кадастрового учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в котором расположено

помещение с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата снятия с кадастрового

учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 2. Отказом в осуществлении кадастрового учета (для объектов адресации

за исключением земельных участков) по основанию, указанному в пункте 1

части 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О

государственном кадастре недвижимости".

 3. Отказом в осуществлении кадастрового учета по основанию, указанному

в пункте 3 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О

государственном кадастре недвижимости".

 4. Присвоением нового адреса объекту адресации (земельному участку,

зданию, сооружению, объекту незавершенного строительства, помещению) с

кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приказ Управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) адрес объекта адресации (земельного участка, здания,

сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (уникальный номер в государственном адресном

реестре: \_\_\_\_\_\_\_\_\_) аннулирован.

 Информация об аннулировании адреса внесена в государственный адресный

реестр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<1>](#P388).

 дата внесения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ФИО)

 МП

ФИО исполнителя

телефон

 -------------------------------

 <1> В соответствии с [п. 30](#P127) Положения о порядке присвоения, изменения и

аннулирования адресов, утвержденного постановлением администрации города

Астрахани от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, датой присвоения, аннулирования

адреса объекту адресации признается дата внесения сведений об адресе в

государственный адресный реестр.

Приложение 3

 к Положению о порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации, расположенным

на территории муниципального образования

"Кочковатский сельсовет"

 Главе муниципального образования «Кочковатский

 сельсовет»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 собственника объекта адресации, либо лица,

 обладающего одним из следующих вещных прав

 на объект адресации: право хозяйственного

 ведения, оперативного управления, пожизненно

 наследуемого владения, постоянного

 (бессрочного) пользования, представителя

 заявителя, действующего в силу полномочий,

 основанных на оформленной в установленном

 законодательством Российской Федерации

 порядке доверенности

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 имени собственников помещений в

 многоквартирном доме представитель собственников,

 уполномоченный на подачу заявления принятым

 в установленном законодательством Российской

 Федерации порядке решением общего собрания

 указанных собственников

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 имени членов садоводческого, огороднического

 и (или) дачного некоммерческого объединения

 граждан представитель указанных членов

 некоммерческих объединений, уполномоченный на

 подачу заявления принятым в установленном

 законодательством Российской Федерации порядке

 решением общего собрания членов такого

 некоммерческого объединения

 Адрес регистрации места жительства: (юридический

 адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявление

 Прошу Вас в отношении объекта адресации:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Земельный участок |  | Сооружение |  | Объект незавершенного строительства |
|  | Нежилое здание |  | Жилой дом |  | Многоквартирный жилой дом |
|  | Нежилое помещение |  | Квартира |  | Иной: |

(Нужное отметить символом V)

присвоить (изменить), аннулировать адрес в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 образованием земельного участка, строительством, реконструкцией здания

(сооружения), подготовкой в отношении объекта адресации документов,

необходимых для осуществления государственного кадастрового учета

указанного объекта адресации, в случае если в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации для его строительства,

реконструкции разрешение на строительство не требуется, переводом жилого

помещения в нежилое помещение и жилого помещения в нежилое, образованием

помещения(ий) в здании, сооружении путем раздела помещения, объединением

помещений в здании, путем переустройства и/ или перепланировки мест общего

пользования, аннулировать адрес

в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 прекращением существования объекта адресации, отказе в осуществлении

кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в пунктах 1,

3 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 года N 221-ФЗ "О

государственном кадастре недвижимости", присвоением нового адреса объекту

адресации

Документы, прилагаемые к заявлению:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации |
|  | Кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации) |
|  | Разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию |
|  | Схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса) |
|  | Кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет) |
|  | Решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение) |
|  | Акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации) |
|  | Кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте "а" пункта 18](#P93) настоящего Положения) |
|  | Уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте "б" пункта 18](#P94) настоящего Положения) |

 (Нужное отметить символом V)

Общее кол-во листов (док-тов, прилагаемых к заявлению): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных (сбор,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),

использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание,

блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий,

необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления

органами, осуществляющими присвоение, изменение и аннулирование адресов, в

соответствии с законодательством Российской Федерации услуг), в том числе в

автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом,

осуществляющим присвоение, изменение и аннулирование адресов, в целях

предоставления услуги. Настоящим также подтверждаю, что сведения, указанные

в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;

представленные правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и

содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством

Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения

достоверны.

 "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [<1>](#P538)

 подпись расшифровка

 -------------------------------

 <1> 3аявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

 При представлении заявления представителем заявителя к такому заявлению

прилагается доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в

порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

 В случае представления заявления при личном обращении заявителя или

представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий

соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

 Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического

лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает

реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а

представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий

его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию

этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого

юридического лица.